

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,95 47 285,21
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24	5 910,65
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 477,66
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,22	29 553,26
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 477,66
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 477,66
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 477,66
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24	5 910,65
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,63 87 960,67
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,36	8 665,06
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,13	27 311,12
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,49	11 925,35
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		0,14	3 476,73
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,51	36 582,40
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49 11 879,04
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,08	1 856,39
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1	0,08	1 856,39
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,08	1 856,39
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,42 252 795,63
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,03	736,60
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,03	736,60
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,03	736,60
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	1	0,03	736,60
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,03	736,60
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	736,60
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,03	736,60

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,03	736,60
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,03	736,60
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 590,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	10 361,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,11	2 590,45
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 590,45
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 590,45
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	736,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 190,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,43	10 361,80
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	2,17	52 545,59
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,31	80 303,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,31	80 303,93
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		6,81	165 244,03
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	4,09
Замена теплообменника				99 104,52
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,53
Ремонт межпанельных швов				85 570,00
Итого			32,47	787 433,88

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 787 433,88 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

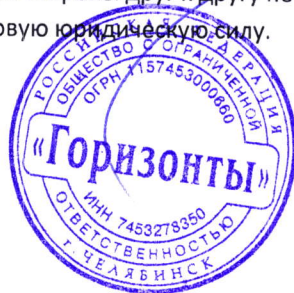
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

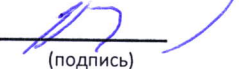
Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.

(ФИО)




(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

110140002006511691

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №4 ул. П.Сумина д.24, кв.96 Молчанова Н.С.	2	1
2			

Общий итог предметов и объявленной ценности **2** **1** (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "ГОРИЗОНТЫ"



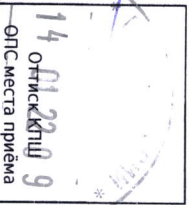
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

(подпись)

Должность почтового работника



(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России ros posta.ru.
Если у вас не приняты этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в котором вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

